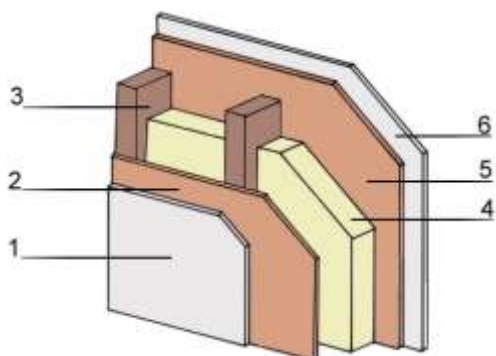
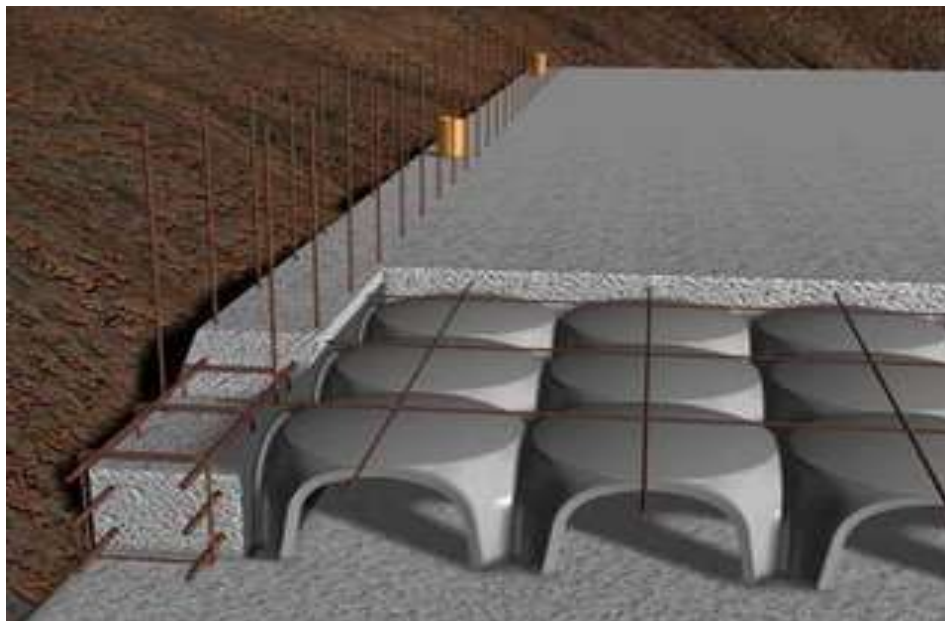


CAPITOLATO CASE IN LEGNO

Platea di Fondazione: eseguita con acciaio ad aderenza controllata di diametro \varnothing 10 e \varnothing 14, con gettata di conglomerato cementizio Rck 325 pistonato, per formazione cordoli. Vespai realizzati con igloo di altezza cm 40 incatenati con barre di acciaio \varnothing 12 e rete elettrosaldata \varnothing 8 a maglia quadra 25x25 posizionata per l'intero perimetro della platea e gettata finale di conglomerato cementizio Rck 325 per un'altezza di cm. 10. Totale altezza platea cm 50.



STRUTTURA IN LEGNO

Pareti: Dimensionamento come da calcolo statico per travi lamellari certificate (3), con interposta coibentazione da 10 cm (4) rivestimento interno ed esterno con pannello multistrato di tipo "Marino" (2/5) e successivo strato di intonaco (1/6). In sostituzione al multistrato si possono collocare tavole in abete di spessore variabile da 2 a 3 cm.



Tetto e solaio, travi lamellari di abete di Russia 1° scelta di spessore secondo calcoli statici, perlinato di abete di Russia mm 22, telo traspirante freno vapore, prima orditura di listelli in abete di Russia 4x5 cm con interposto isolante, seconda orditura di listelli in abete di Russia 4x5 cm per appoggio tegole e ventilazione tetto. Tutte le parti in legno saranno trattate con impregnante cerato all'acqua e con una seconda passata di vernice finitura cerata all'acqua. Grondaie e pluviali in lamiera elettroverniciata. Piastre e bullonatura per fissaggi e ancoraggi tipo fischer. Tegola tipo portoghese e relativi colmi di suggellatura e chiusura dei giunti.

Intonaci: realizzati con prima mano di Premix N, sia interno che esterno, seconda mano con Premix T600 (nella parte esterna passato a fracassino predisposto per la finitura finale con prodotti ai silicati WEBER nei colori a scelta della committenza e nella

parte interna predisposto per la finitura con Premix RC9 e pitturazione a base di ducotone nei colori a scelta della committenza).

Porte interne tamburate a nido d'ape con struttura in legno di abete di Russia e compensato di legno nelle finiture Tanganica, Ciliegio, Mogano, Noce o Castagno, complete di serratura a due mandate, maniglia in ottone satinato, coprigiunti e cerniere Anube di fissaggio, se le porte verranno fornite dalla committenza saranno detratti € 130,00 cadauna.



Porta esterna blindata con rivestimento pantografato, con disegno esterno a scelta del cliente. Se il portoncino d'ingresso verrà fornito dalla committenza saranno detratti € 450,00.



Infissi esterni in alluminio a taglio termico preverniciato a caldo da cm 6 con doppia guarnizione, vetrocamera 4/6/4, coprifilo interno ed esterno, saliscendi di sicurezza, maniglie a doppia mandata ed ove occorre serratura di chiusura, scelta dei colori con tonalità tipo legno.



Pavimento e zocchetto in gres porcellanato con posa semplice nei colori a scelta della committenza: se il pavimento verrà fornito dalla committenza saranno defalcati € 15,00 al m²; se la committenza desidera una posa del pavimento diversa dalla posa a tappeto saranno aggiunti € 13,00 al m². I rivestimenti bagno in maiolica di gres porcellanato posizionata fino ad un'altezza di 1.80 ml con posa semplice nella parte bassa e a rombo nella parte superiore con relative cornici di divisione. Per il vano cucina la maiolica sarà posizionata nell'intermedio tra il piano cottura ed il pensile per tutta la lunghezza del piano cottura.

Impianto idrico: realizzato con tubi in rame incamiciato per il passaggio delle acque e tubi in PVC per gli scarichi il tutto completo in ogni suo onere e magistero, sono compresi nell'impianto la fornitura e posa di n. 4 pezzi sanitari (piatto doccia, vaso, bidet e lavabo completi di rubinetteria) qual'ora la committenza fornirà i pezzi sanitari saranno detratti € 450,00; nell'impianto sono previsti n. 4 punti acqua per vano bagno, n. 2 p.a. per vano lavanderia, n. 1 p.a. per vano cucina. Per ogni punto acqua in più rispetto al presente capitolato saranno aggiunti 110,00 €.



Impianto elettrico: realizzato con cavi semirigidi a scomparsa, cassette, frutti e placchette a vista tipo Ticino, filo incamiciato da 1,5 mm e 2,00 mm per linee di punto luce a parete e soffitto, salvavita e cassette di derivazione; sono previsti n. 5 punti luce per ogni singola camera da letto, n. 4 p.l. per bagno, lavanderia e cucina, n. 5 p.l. per salone, n. 3 p.l. per rampa scale, n. 3 p.l. per corridoi, n. 3 p.l. per ripostiglio e n. 5 p.l. per esterno, per un totale di 37 + 3 punti luce per eventuali; predisposizione per impianto antenna nelle camere da letto, cucina e soggiorno. Per ogni punto luce in più rispetto al presente capitolato saranno aggiunti 55,00 €.